



ПУТИЛКОВО
marketplace

Проект торгового комплекса

ПУТИЛКОВО

обл. Московская, р-н Красногорский, с/с Путилковский, д. Путилково,
ш. Путилковское, дом 129

Основные характеристики участка

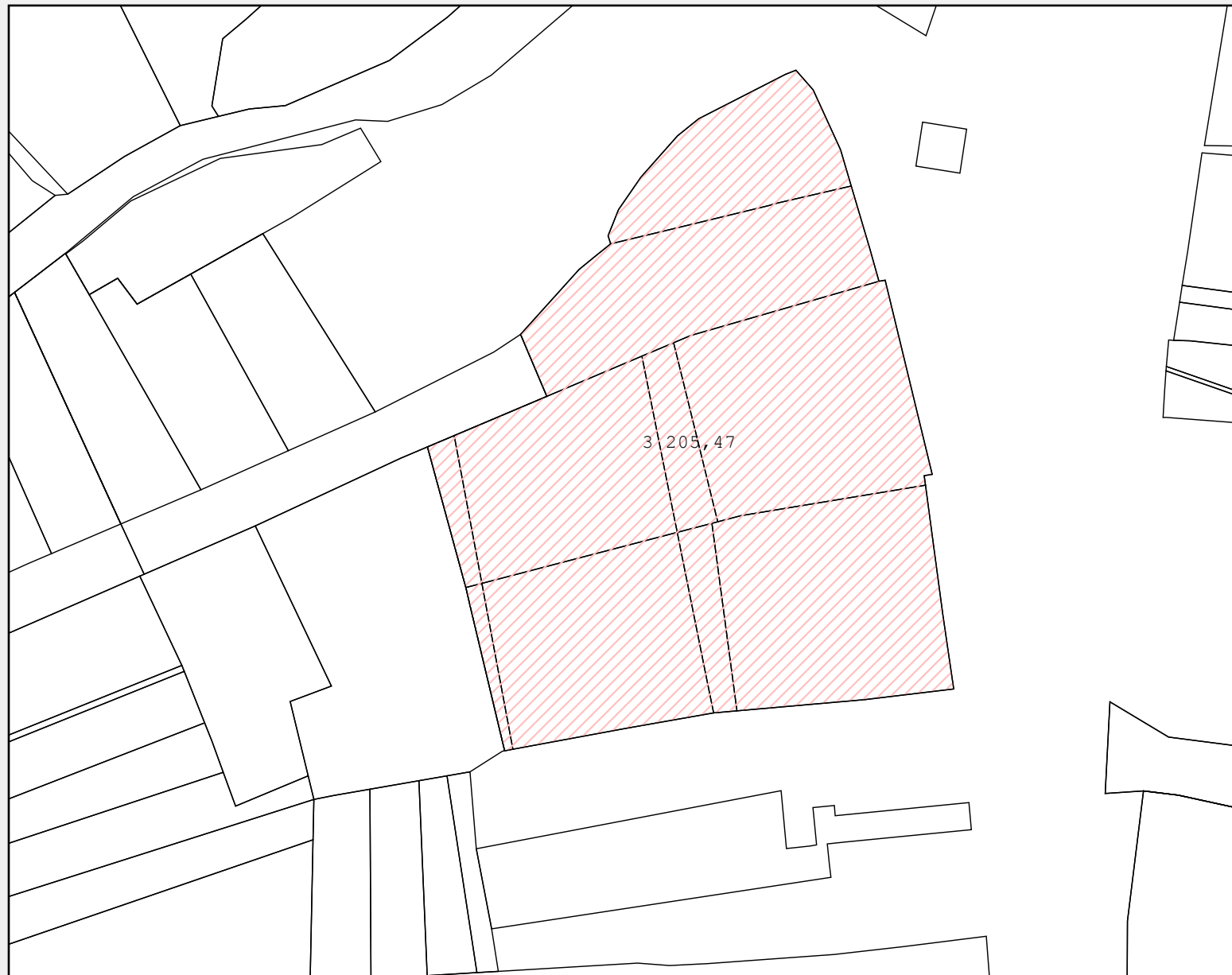
- 1 Площадь 3 247 м²
- 2 Земли населённых пунктов
- 3 Для ведения личного подсобного хозяйства
- 4 Для личного подсобного хозяйства
- 5 Состоит из 10 участков



Расположение на карте кадастра

Кадастровые номера:

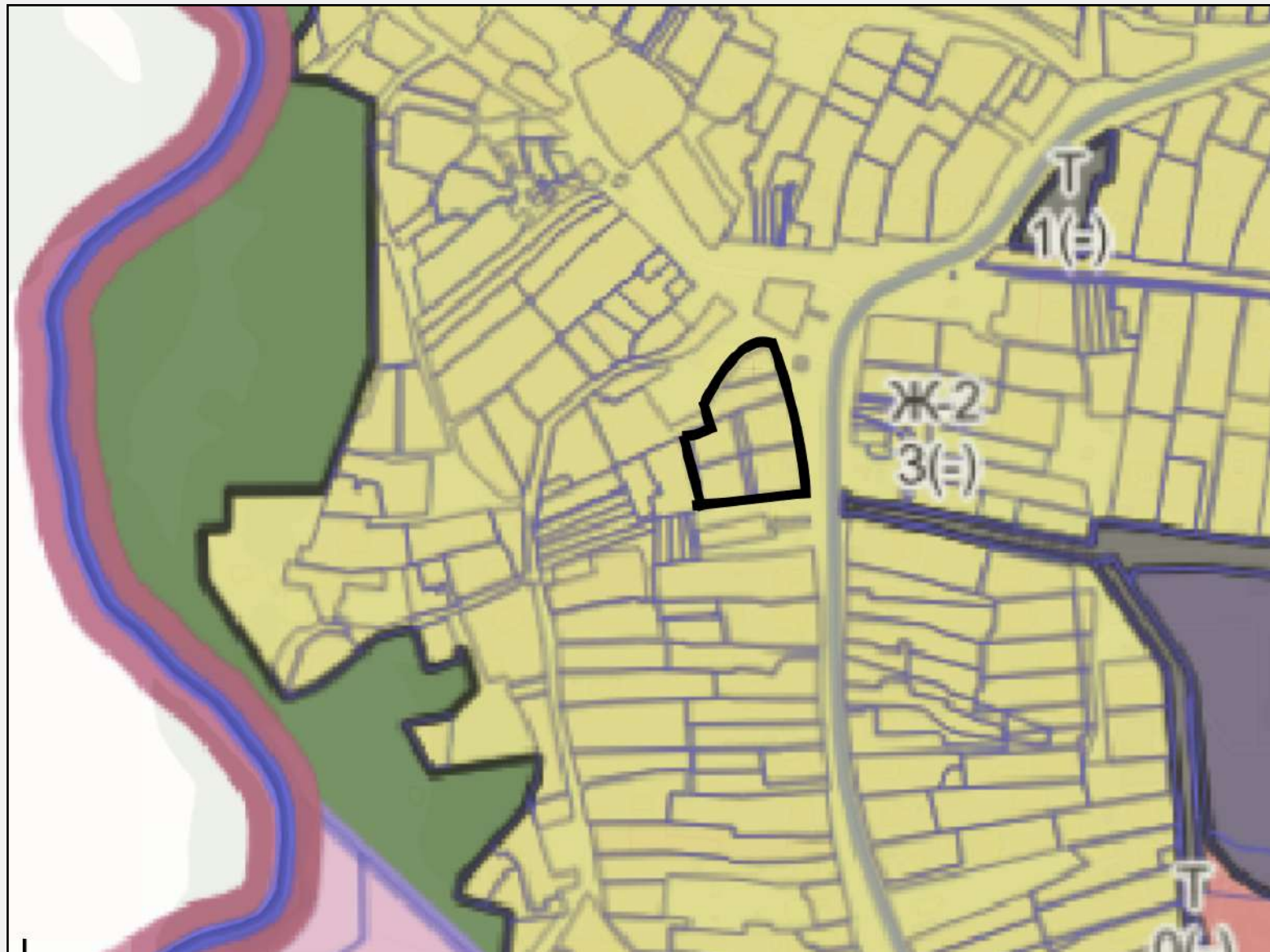
1. 50:11:0020409:31
2. 50:11:0020409:41
3. 50:11:0020409:191
4. 50:11:0020409:190
5. 50:11:0020409:188
6. 50:11:0020409:186
7. 50:11:0020409:187
8. 50:11:0020409:189
9. 50:11:0020409:192
10. 50:11:0020409:193



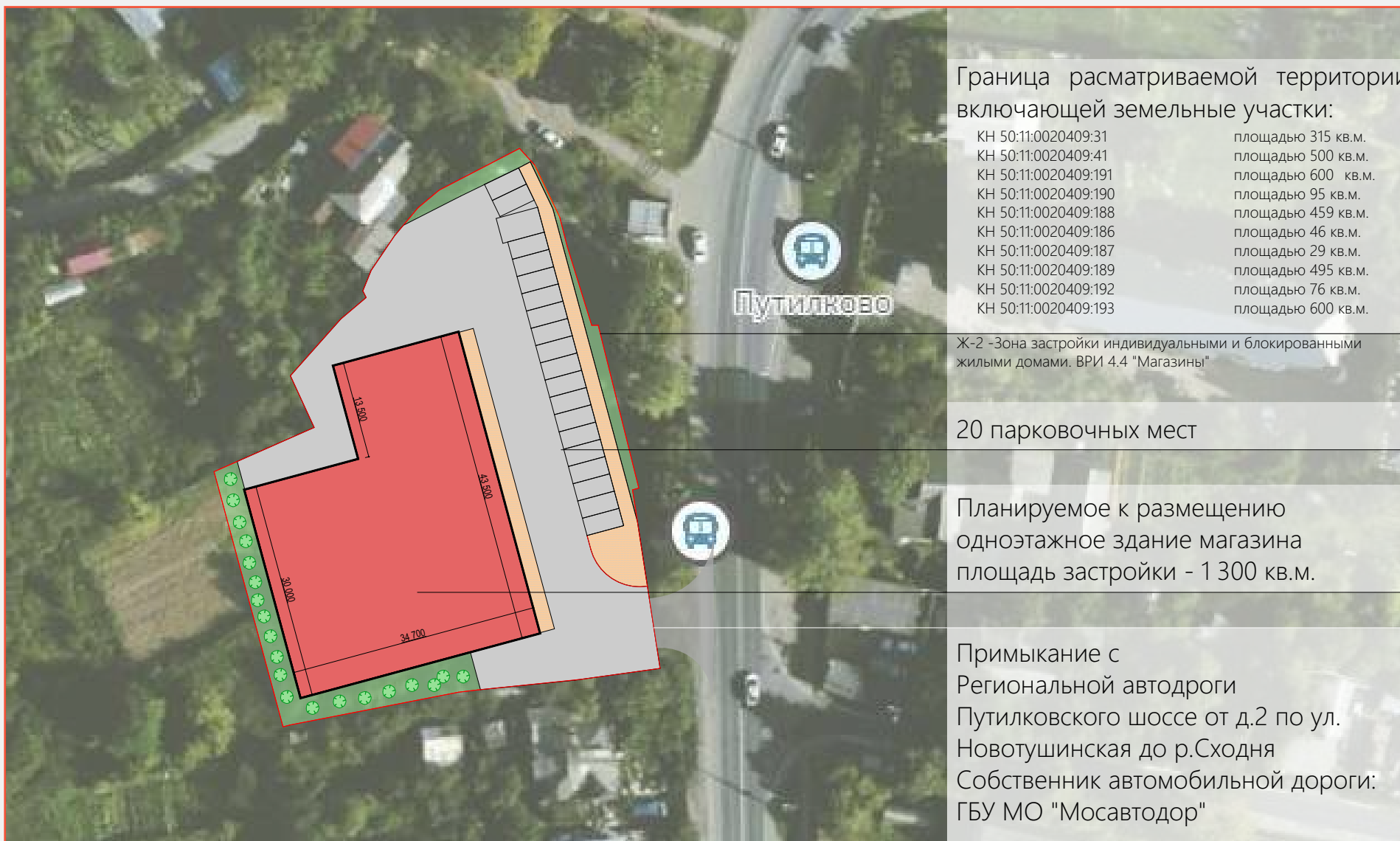
Расположение на карте кадастра

Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Красногорский р-н.

Данная территориальная зона включает в себя ВРИ 4.4 «МАГАЗИНЫ» – от 500 м², 50% максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей.



План расположения здания



Визуализация





S застройки $\approx 1\,300\text{ м}^2$

S парковки $\approx 1\,900\text{ м}^2$



Окружение



Участок расположен в Красногорском районе на территории д.Путилково. На первой линии (вечерняя сторона) оживлённого шоссе, ведущего в густонаселённые новостройки района «Митино» (см. Слайд визуализации).



Плотная жилая застройка в деревне началась с начала строительства бизнес-центров «Гринвуд» и «Мосмарт», население района увеличивается на 2000 человек ежегодно. Ближайший аэропорт- Аэропорт Шереметьево имени А.С.Пушкина. Ближайшие станции метро м. Планерная и м. Сходненская. Наблюдается острая нехватка социально-бытовых центров, в том числе и продуктовых супермаркетов/маркетплейсов.

Расположение на карте

