



Инвестиционный проект коттеджного посёлка

АЛЕКСИНО

Московская область, р-н Истринский, д.Алексино

Основные характеристики участка 50:08:0040301:648

- 1 Площадь 98 380 м²
- 2 Земли особо охраняемых территорий и объектов
- 3 Пионерский лагерь
- 4 Площадь земли для межевания 86 000 м²;
- 5 Площадь дорог 10% ≈ 9838 м²;
- 6 Цена земельного участка 120 000 000 р.



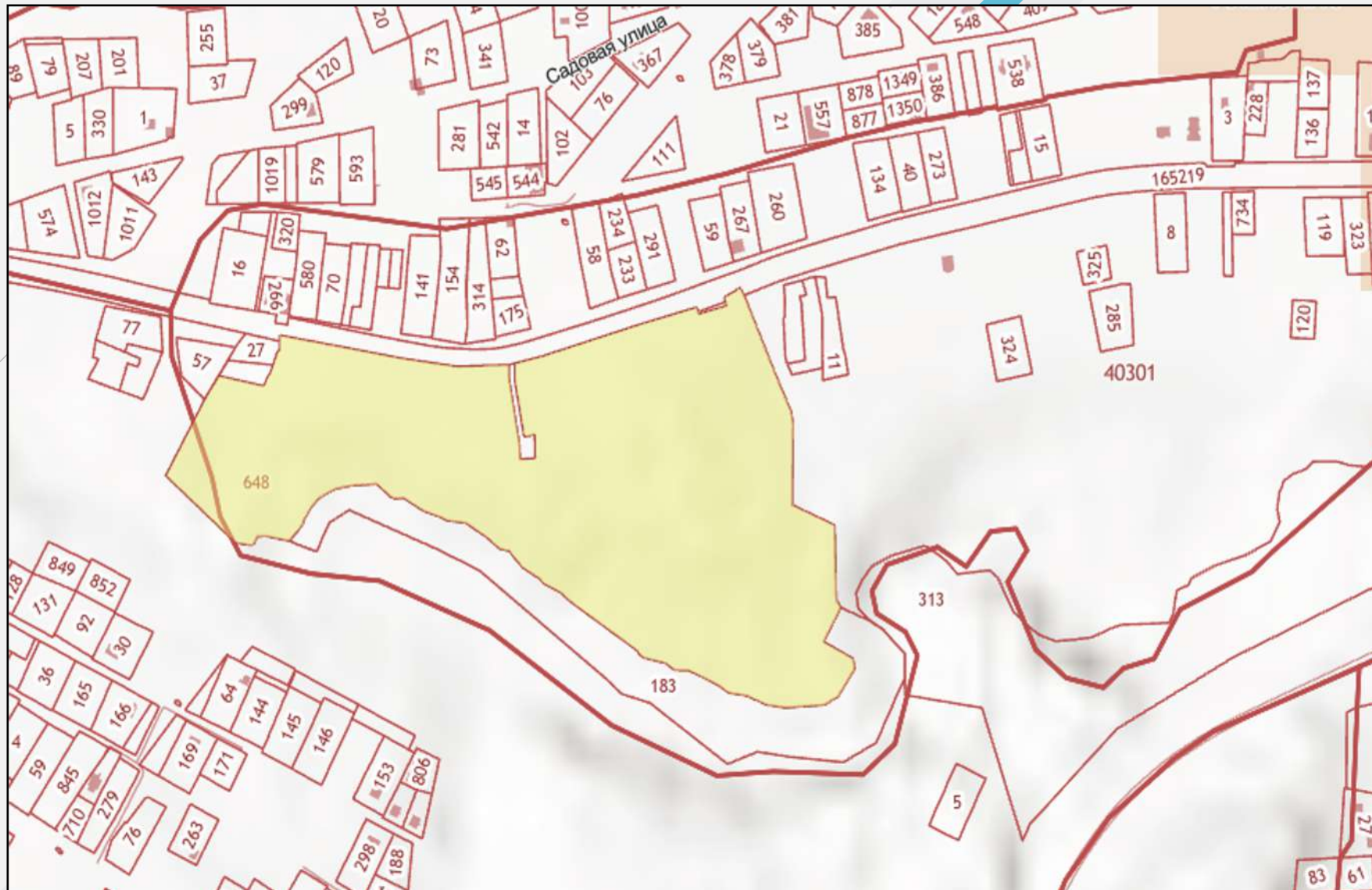
Доход от коммерческой недвижимости

Отдельно предлагается рассмотреть строительство коммерческой недвижимости со следующими показателями:

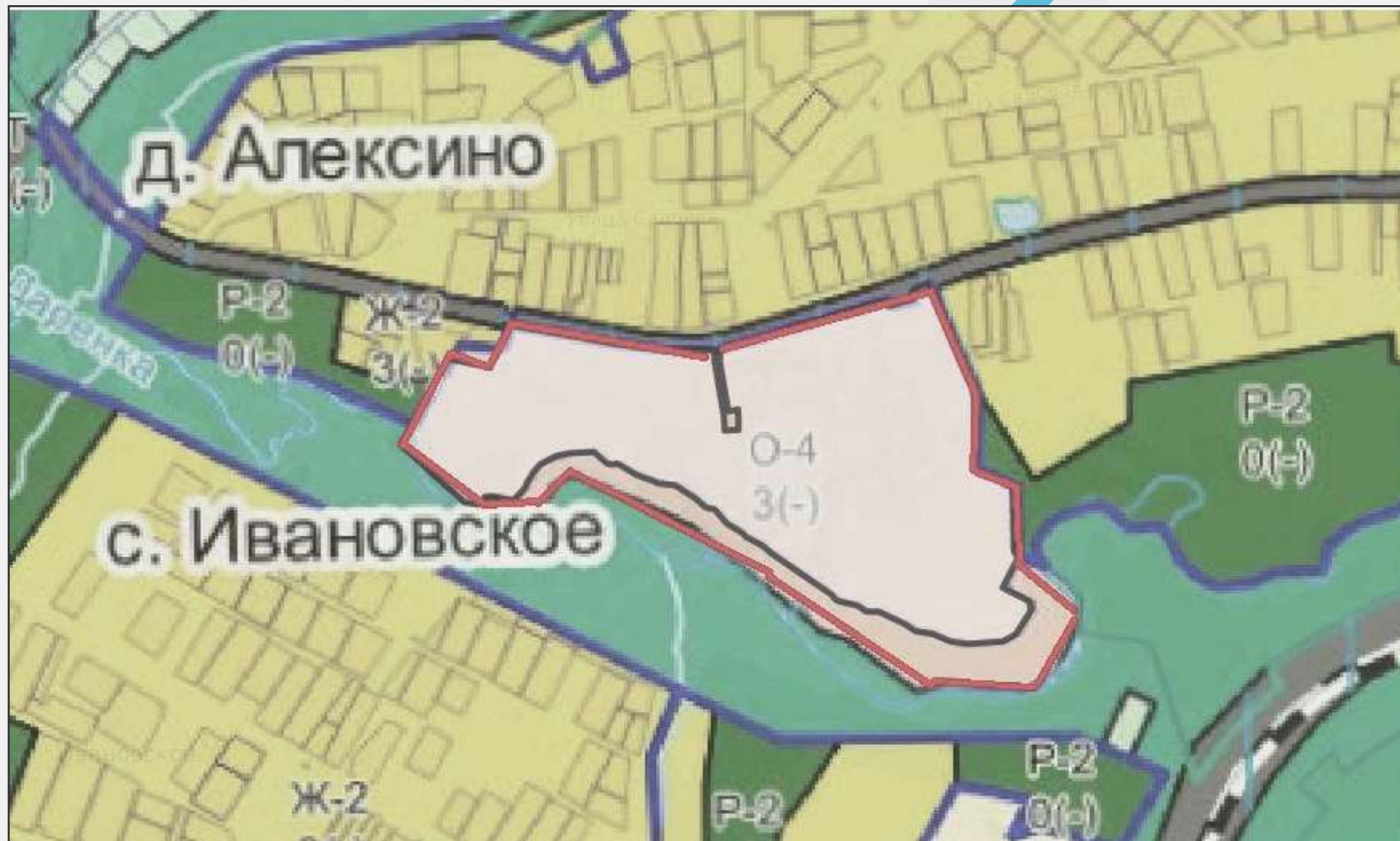
- Строительство супермаркета 600 м² -- 21 000 000 р.;
- Строительство торговых павильонов 200 м² -- 6 000 000 р.
- Арендная ставка: Супермаркет – 1000 м²
Павильон – 1500 м²;
- Годовой доход – 10 800 000 м²;
- Окупаемость (с учётом времени строительства) – 38 мес.



Расположение на карте кадастра



Градостроительное зонирование



Планировка



Вариант 2

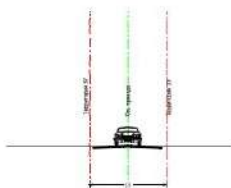
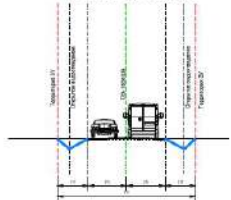


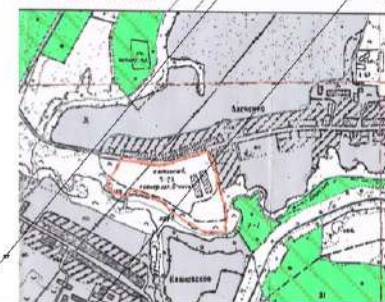
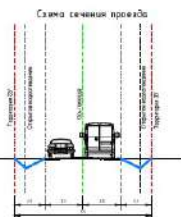
Схема сечения проезда



Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Назначение	Площадь, кв.м	% от площади ЗУ
1	Земельный участок 50:08:0040201648	995010	100,0
2	Земельных участков леса	83881	84,3
2.1	Земельных участков	71261	71,6
2.2	Специальные земельные участки	12620	12,7
3	Площади земельных участков "Магистраль"	3008	3,0
4	Площади участка под сети и проезды	12620	12,7
5	Периметр ЗУ: 50:08:0040301648	1656	н.п.
6	Площади проездов	7008	н2
7	Общая протяженность проездов	1408	н.п.
8	Общее количество земельных участков (п.2.1, п.2.2)	71	нп
9	Участок "Памятник войны"	1970	н2

Планировка

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м ²	% от площади ЗУ
1	Земельный участок 50:08:0040301648	995010	100,0
2	Земельный участок 68/02	83881	84,3
2.1	Земельный участок	77261	71,6
2.2	Смежные земельные участки	12620	12,7
3	Площадь земельных участков "Мозаика"	3100	3,0
4	Площадь участка под с/х и проезде	12620	12,7
5	Периметр ЗУ 50:08:0040301648	1450	м.п.
6	Площадь проездов	1000	м ²
7	Общая протяженность проездов	14,00	м.п.
8	Общая количество земельных участков (n.2.1, n.2.2)	71	шт.
9	Числовое "Появление Воды"	1070	м ²



Съемка

Видео



Съемка



Съемка



Расположение на карте

